



Rif.: 60477800

↓ € 125.000

€ 140.000 (-11%)

## Negoziò in vendita

Magenta, via roma

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 632.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

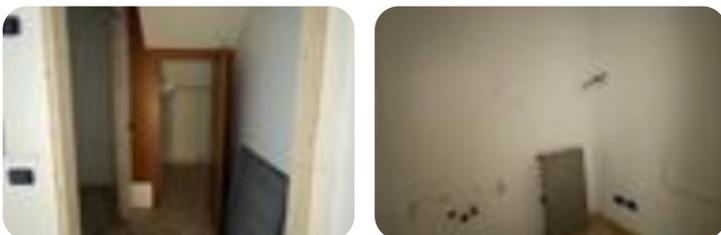
**EP globale rinnovabile:** 7.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️



In centro paese, nella via principale, su strada di fortissimo passaggio pedonale e veicolare, proponiamo locale commerciale di ca 40 mq al PT con abitazione al P1<sup>°</sup> di ulteriori 50 mq con servizio. Il negoziò, completamente open space, è ben visibile, data anche la presenza di una grossa vetrina; dotato di accesso autonomo ed indipendente sia dalla strada e di ulteriore accesso tramite la corte. L'abitazione è collegata tramite scala interna ed è composta da soggiò con cucina attrezzata e servizio. La posizione ideale e la grande visibilità rendono il locale ottimo come negoziò di vendita al dettaglio ma anche come ufficio o studio professionale.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

