



Rif.: 40186256

**€ 195.000**

**Ufficio in vendita**

**Magenta, via I Maggio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 423 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona industriale comoda e di facile accesso, circondato da diverse attività produttive e capannoni industriali, proponiamo laboratorio artigianale di ca 237 mq con area esterna di ca 1.000 mq, ideale per attività produttive ma anche per esposizione; completa la soluzione palazzina su due piani dotata di uffici di ca 93 mq al PT ed abitazione di uguale metratura al P1. Presenza anche di passo carraio privato ed ingresso indipendente. Il laboratorio è completamente da ristrutturare così come l'impianto fognario è da rifare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

