



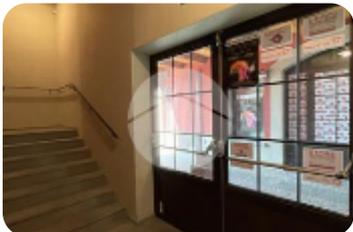
Rif.: 40099278

**€ 410 / mese**

## Laboratorio in affitto

Magenta, Via A. Pacinotti

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 26,61 kW h/m<sup>3</sup> anno

LABORATORIO da 65 a 640 mq. Cortile privato con parcheggio. Servizi igienici base. Altezza 3 m. Illuminazione base. Impianto elettrico base. Autostrada 2 km. Fermata autobus 1 km. Bar e ristoranti 500 m. Parcheggi privati e pubblici nelle vicinanze. L'IMMOBILE si trova in zona COMMERCIALE di alto passaggio veicolare e si tratta di un complesso indipendente, -Park Coperti (interrati, collegati tramite ascensore e Montacarichi) -Park Esterni in Autobloccante (Vecchio Mattone) + Area Verde -Struttura Mista: Prefabbricato+Muri in Tradizionale: Blocchetto+Isolamento+Blocco Svizzero. Certificato R180 -Portate Solai P0 2000 - P1 400 - P2 400 Legno Lamellare Spazzolato e Anticato a Vista - Certificato R60-Serramenti Stile FerroFinestra anni '30 - Taglio Termico o in Pietra di Luserna Fiammata e Automatici, Antifurto, VideoSorveglianza, collegamento Centrale Operativa Axitea. LA ZONA L'immobile è situato in zona COMMERCIALE. Autostrada a 2 km. Bar e ristoranti a 500 m. Fermata autobus a 1 km. Parcheggi pubblici nelle vicinanze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

