



Rif.: 61229106

**€ 118.000**

### Trilocale in vendita

Magenta, Vicolo Sant'Ambrogio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 335.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

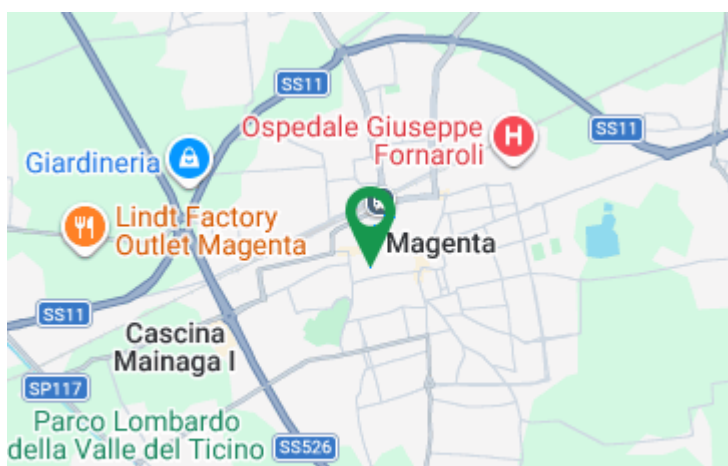
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel centro della città di Magenta, appartamento ubicato al piano rialzato di una piccola palazzina ben tenuta. L'ingresso avviene nel disimpegno che conduce alla zona giorno composta dal soggiorno con angolo cottura separato e con accesso diretto al balcone. La zona notte è composta dalla camera matrimoniale con affaccio su un secondo balcone distinto con esposizione verso sud, dall'ampia cameretta, dal comodo ripostiglio e dal bagno finestrato accessorizzato dal box doccia. Completa la soluzione la cantina al piano seminterrato. Rifiniture: porta blindate, tapparelle elettriche, serramenti in legno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

