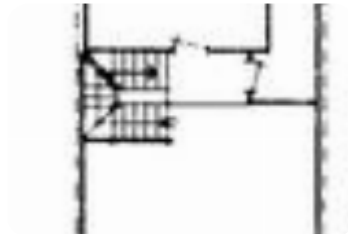




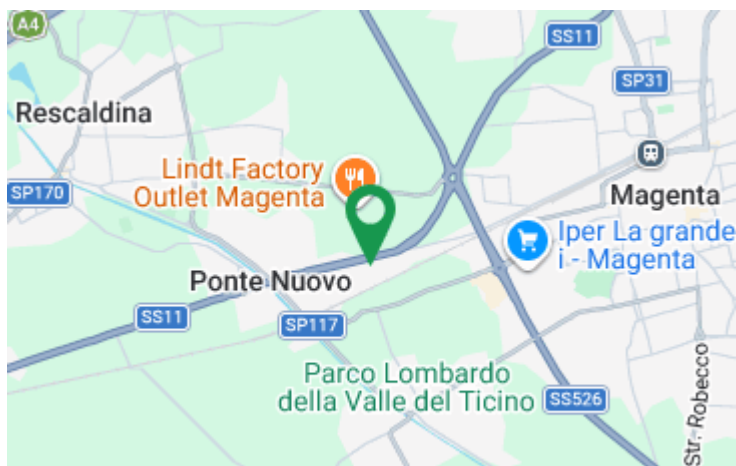
Rif.: 61202172

€ 260.000**Villa a schiera in vendita****Magenta, Via Pietro Colletta - Ponte Nuovo**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 190.15 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona tranquilla e a breve distanza dalla stazione, villa a schiera di ampie metrature e in ottime condizioni con spazi esterni godibili. L'ingresso avviene nella zona giorno composta dall'ampio e luminoso soggiorno, con accesso diretto al portico e al giardino privato esposto verso sud, dalla cucina abitabile e dal bagno finestrato dotato di box doccia. Tramite la comoda scala interna si accede al primo piano dove troviamo la zona notte composta dalla camera matrimoniale, dalle due camerette e dal secondo bagno finestrato accessorizzato dal box doccia recentemente ristrutturato. La proprietà è completata dal piano seminterrato con due ampie cantine, box auto doppio e un'ulteriore area esterna perfetta per momenti di relax all'aperto. Rifiniture: split aria condizionata nella zona notte, serramenti in legno in doppio vetro, pavimentazione in ceramica nella zona giorno e pavimentazione in

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

