



Rif.: 61154474

€ 145.000

Trilocale in vendita

Magenta, Via Pietro Micca - Ponte Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Prezzo box:	€ 10.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

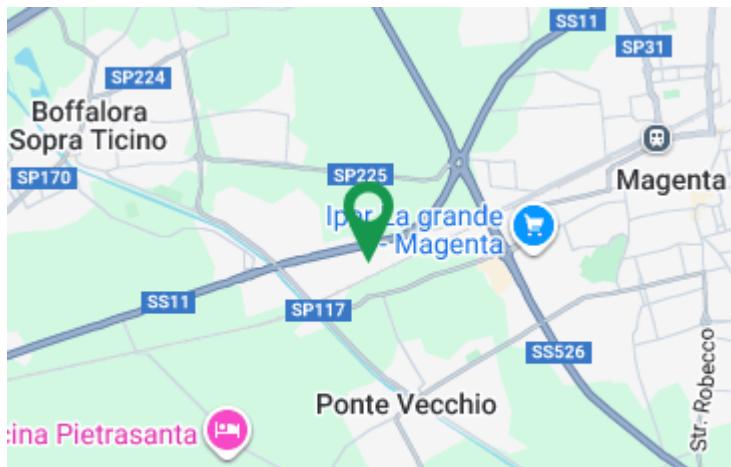
In zona tranquilla e comoda per la stazione, appartamento ristrutturato situato al piano rialzato di una palazzina inserita in un contesto immerso nel verde. L'ingresso avviene nella zona giorno composta dal luminoso soggiorno con affaccio sul balcone esposto a est e dalla cucina abitabile con uscita sul secondo balcone distinto con esposizione a ovest.

Attraverso il disimpegno si raggiunge la zona notte dove troviamo le due camere matrimoniali di cui una con bagno padronale e cabina armadio, il ripostiglio, e il secondo bagno finestrato con box doccia.

Completa la proprietà la cantina. Possibilità di acquisto del box auto a parte. Rifiniture: porta blindata, porte a scomparsa, tapparelle elettriche, videocitofono, impianto elettrico ed idraulico rifatti nel 2019, serramenti PVC in doppio vetro, zanzariere, pavimenti in gres effetto legno,

i

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

