



Rif.: 61146923

€ 465.000

Villa singola in vendita

Boffalora Sopra Ticino, Via Largo Alda Merini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1



Mappa



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Residenza Merini, un contesto esclusivo di nuova costruzione di sole 3 villette distribuite su 3 piani realizzate con finiture di pregio e tecnologie di ultima generazione, con giardini privati che garantiscono privacy e riservatezza. L'iniziativa si trova in una zona tranquilla e immersa nel verde del parco del Ticino a pochi passi dall'alzaia del Naviglio Grande, ben collegata con la Strada Statale 336 che permette di raggiungere l'Aeroporto internazionale di Malpensa e comoda per immettersi nell'autostrada A4. Consegnata prevista entro maggio 2027. Le soluzioni sono caratterizzate da ampi spazi interni, doppi servizi, classe energetica A4, sistema d'isolamento termico, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Rifiniture: porta blindata, pavimentazione di tutti i locali abitabili in ceramica monocottura o similari, serramenti in pvc in doppio vetro ad alta efficienza termica, zanzariere, porte interne in laminato bianche, impianto centralizzato di ricezione televisiva e antenna satellitare con predisposizione alla ricezione digitale per ogni

i

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

