



## Mappa



Rif.: 61146628

**€ 430.000**

### Villa a schiera in vendita

Boffalora Sopra Ticino, Via Largo Alda Merini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Residenza Merini, un contesto esclusivo di nuova costruzione di sole 3 villette distribuite su 3 piani realizzate con finiture di pregio e tecnologie di ultima generazione, con giardini privati che garantiscono privacy e riservatezza.L'iniziativa si trova in una zona tranquilla e immersa nel verde del parco del Ticino a pochi passi dall'alzata del Naviglio Grande, ben collegata con la Strada Statale 336 che permette di raggiungere l'Aeroporto internazionale di Malpensa e comoda per immettersi nell'autostrada A4.Consegna prevista entro maggio 2027.Le soluzioni sono caratterizzate da ampi spazi interni, doppi servizi, classe energetica A4, sistema d'isolamento termico, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Rifiniture: porta blindata, pavimentazione di tutti i locali abitabili in ceramica monocottura o similari, serramenti in pvc in doppio vetro ad alta efficienza termica, zanzariere, porte interne in laminato bianche. impianto centralizzato di ricezione televisiva e

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

