



Rif.: 61141059

**€ 525.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Boffalora Sopra Ticino, Via Mesero

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 95.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Boffalora Sopra Ticino, a pochi passi dal centro e dall'alzaia del Naviglio, elegante villa su due livelli con giardino privato e ampio terrazzo vivibile. L'ingresso avviene nella zona giorno composta dal luminoso soggiorno rifinito con pavimentazione in marmo caratterizzato dall' ampia vetrata che dà accesso sul terrazzo di circa 70 mq e dalla cucina abitabile con affaccio sul giardino piantumato. Tramite il disimpegno si raggiunge la zona notte dove troviamo la camera matrimoniale, la cameretta entrambe con accesso sullo stesso terrazzo e il bagno finestrato dotato di vasca da bagno. Attraverso la comoda scala interna ben rifinita si accede al piano superiore open - space mansardato, caratterizzato da travi a vista e pavimentazione in parquet con affaccio sul secondo balcone distinto, bagno finestrato accessoriato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

