



Rif.: 61131958

↓ € 164.000

€ 169.000 (-3%)

### Trilocale in vendita

Magenta, Via Pietro Nenni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

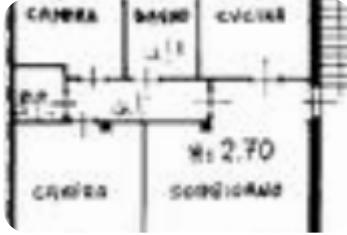
EP globale non rinnovabile: 239.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

Magenta, a pochi passi dalla stazione, in zona tranquilla e residenziale, appartamento ristrutturato con bonus 110% situato al piano rialzato di una piccola palazzina dotata di riscaldamento autonomo. L'ingresso avviene nell'ampia e luminosa zona giorno open-space con soggiorno e angolo cottura, entrambi con accesso a due spaziosi balconi distinti. La zona notte è composta dalla camera matrimoniale, dalla cameretta con uscita sul balcone comunicante con il soggiorno, dall'ampio bagno finestrato dotato sia di vasca che di box doccia e dal ripostiglio. Completano la proprietà la cantina e il box auto. L'immobile è attualmente locato fino al 2030, offrendo quindi un'ottima opportunità d'investimento. Rifiniture: porta blindata, pavimentazione in parquet



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

