



Rif.: 61117107

€ 329.000

Trilocale in vendita

Magenta, Via Domenico Romagnosi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 4.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 93.83 kW h/m² anno

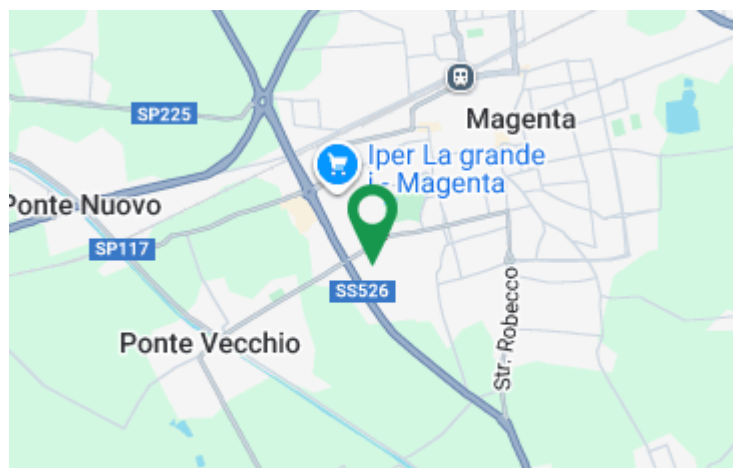
EP globale rinnovabile: 168.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In elegante ed esclusivo contesto residenziale di sole 7 unità abitative, proponiamo appartamento al primo ed ultimo piano composto di tre locali e doppi servizi. L'immobile si distingue per gli elevati standard tecnologici con cui è stato realizzato, dall'impianto domotico pensato per offrire il massimo comfort abitativo, all'elevata classe energetica che permette di ridurre i consumi. Il sistema domotico permette di controllare in modo semplice e intuitivo luci, temperatura, sicurezza e altri dispositivi da remoto, mentre riscaldamento e raffrescamento a pavimento assicurano un clima ideale in ogni stagione. L'ingresso avviene nell'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura, caratterizzata da un accesso diretto al terrazzo esposto a sud-ovest, ideale per essere sfruttato come spazio esterno vivibile. Attraverso il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

