



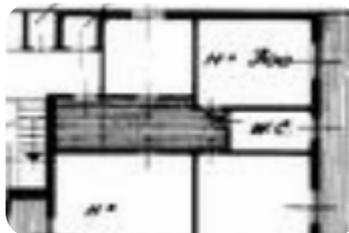
Rif.: 61035028

**€ 149.000**

### Trilocale in vendita

Magenta, Via Giovanni Cattaneo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 205.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel centro storico della città di Magenta e comodo per i principali servizi tra cui la stazione, ampio appartamento ubicato al quarto e ultimo piano con ascensore di una palazzina dotata di riscaldamento autonomo. L'ingresso avviene nel disimpegno che conduce alla zona giorno composta dal soggiorno con affaccio sul primo balcone, esposto a est, e dalla cucina abitabile. La zona notte include le due camere da letto, entrambe con affaccio sul balcone esposto a ovest, e il bagno finestrato dotato di box doccia. Completa la soluzione la cantina al piano seminterato. Rifornitori caldaia costituiti recentemente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

