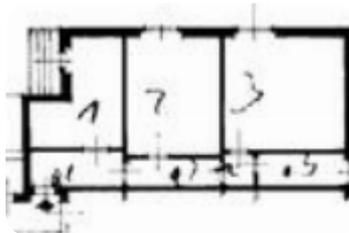




Rif.: 61035027

**€ 49.000****Trilocale in vendita****Magenta, Via mentana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 205.37 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Magenta, in zona servita, ampio bilocale ubicato al terzo e penultimo piano di una piccola palazzina dotata di ascensore. L'ingresso è nel disimpegno che conduce alla zona giorno, composta dalla cucina abitabile con affaccio sul balcone esposto a sud e dal soggiorno. La zona notte è composta dall'ampia camera da letto e dal bagno finestrato dotato di vasca da bagno. Completa la proprietà la cantina nel seminterrato compresa nel prezzo. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. Immobile libero da fine 2025. Rifiniture: originali.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

