



Rif.: 61004909

€ 117.000**Bilocale in vendita****Magenta, Via Giacomo Leopardi**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 167.02 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nei pressi del centro e di tutti i servizi che offre la città di Magenta, appartamento ubicato al secondo piano di una piccola palazzina dotata di riscaldamento autonomo. L'ingresso è nella zona giorno composta da cucina separata e soggiorno con uscita sul balcone con esposizione verso sud. Tramite il disimpegno si accede alla zona notte, dove troviamo la camera matrimoniale, un ripostiglio spazioso ed il bagno finestrato con box doccia e vasca. Completano la proprietà la cantina ed il box compresi nel prezzo. Rifiniture: porta blindata, serramenti in

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

