



Rif.: 60977060

€ 180.000**Trilocale in vendita****Magenta, Via Oberdan**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 278.90 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 4.45 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

A pochissimi passi dalla stazione ferroviaria di Magenta, appartamento di 3 locali di generose metrature ubicato al secondo e ultimo piano di un contesto residenziale con poche unità abitative. L'ingresso è nell'ampio soggiorno con camino esposto verso ovest e molto luminoso grazie alle due porte finestre che danno l'uscita sui due balconi, cucina abitabile che affaccia su un altro balcone distinto. Il disimpegno conduce alla zona notte composto da un locale guardaroba finestrato, dalle due camere da letto e da due bagni entrambi accessoriati con box doccia di cui uno con uscita sul balcone. L'abitazione è libera su tre lati ed esposta verso est, sud e ovest rendendola luminosa e ariosa. Completa la soluzione la cantina e il box compresi nel prezzo. Rifiniture: porta blindata, split aria condizionata nella zona giorno e nella zona notte, serramenti in doppio

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

