



Rif.: 60774938

**€ 220.000**

## Quadrilocale in vendita

Magenta, Via O. Bottego - Ponte Nuovo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 148 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 208.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pontenuovo, in zona tranquilla e immersa nel verde, appartamento di generose metrature ubicato al piano primo, composto da 4 locali con tripla esposizione (est-ovest-sud).L'immobile è stato ristrutturato e rifinito nel 2018.L'ingresso è nella zona giorno, composta da confortevole e luminoso soggiorno che affaccia sul terrazzino sfruttabile, cucina abitabile con uscita su secondo terrazzino e locale lavanderia.Tramite il disimpegno si raggiunge la zona notte, caratterizzata da spazioso bagno finestrato accessorizzato da vasca, camera matrimoniale con uscita su balcone, due camerette di cui una con affaccio su medesimo balcone della camera matrimoniale e secondo bagno finestrato con box doccia.Completano la soluzione la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

