



Rif.: 60774908

**€ 166.000****Casa indipendente in vendita  
Magenta, Via roma**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 315.12 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

In pieno centro storico, vicino a tutti i servizi che offre la città di Magenta, casa di corte ristrutturata composta da 3 locali su due livelli. Il piano terra è composto dall'ingresso nella cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato con box doccia. Tramite la comoda scala interna si raggiunge il piano superiore, composto dalla cucina abitabile e dal soggiorno con uscita su balcone. Il disimpegno conduce alla camera matrimoniale ed al bagno accessoriato da box doccia. Possibilità di ricavare una soluzione di 3 locali con doppi servizi disposta su due livelli, oppure, separando i piani, ricavare due bilocali ideali come

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

