



Rif.: 60634775

**€ 590.000****Casa semindipendente in vendita  
Magenta**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Ubicata nel cuore della città di Magenta, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo porzione di corte da ristrutturare composta da vari immobili ad uso commerciale/residenziale. Negozio 1: l'immobile è interamente disposto al piano terra ed è composto da locale fronte strada con ampia vetrina completato da retro negozio caratterizzato da un'ampia vetrata su giardino. Le finiture e l'impiantistica risultano in buono stato di manutenzione. La superficie commerciale complessiva è di 49,00 mq. Negozio 2: la soluzione è interamente disposta al piano terra ed è composta da locale fronte strada con vetrina completato da bagno e locale ripostiglio. La soluzione presenta importanti interventi di manutenzione straordinaria. La superficie commerciale complessiva è di 49,00 mq. Abitazione 1: disposta interamente al piano primo e composta da due locali oltre servizi completata da locale ripostiglio sullo stesso piano. La soluzione risulta in pessimo stato di manutenzione complice il mancato utilizzo protratto per diversi anni. La metratura commerciale complessiva è di 65,00 mq. Abitazione 2: la soluzione risulta essere disposta al piano primo, è composta da cinque locali completa [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

