



Rif.: 61198523

€ 490.000

Villa singola in vendita

Marcallo Con Casone, Via Giulio Verne

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 274 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 132.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

EVENTO OPEN-DAYS: 17-18 APRILE, PRENOTA IL TUO

APPUNTAMENTO Elegante villa singola: l'armonia delle forme e il prestigio dell'indipendenza. Immersa in un'esclusiva zona residenziale di sole case indipendenti, proponiamo una villa singola edificata nel 2002 con riscaldamento a pavimento. Questa proprietà si distingue non solo per le generose metrature, ma per un design che privilegia la luce e la fluidità degli spazi. L'area living: un salotto di lucell cuore pulsante della villa è lo scenografico soggiorno circolare. La particolare forma tondeggiante delle pareti, unita alle molteplici ampie vetrate esposte a sud, crea un'atmosfera avvolgente e inondata di luce naturale. Il camino centrale completa l'ambiente, rendendolo il luogo ideale per il relax e la convivialità. La cucina abitabile ospita una moderna composizione angolare 'Scavolini' con isola centrale. Lo spazio si estende naturalmente verso l'esterno grazie all'accesso diretto al portico, perfetto per cene all'aperto nella massima privacy. La zona sotto:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

