



Rif.: 61175475

**€ 147.000**

## Bilocale in vendita

Marcallo Con Casone, Via manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 111.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

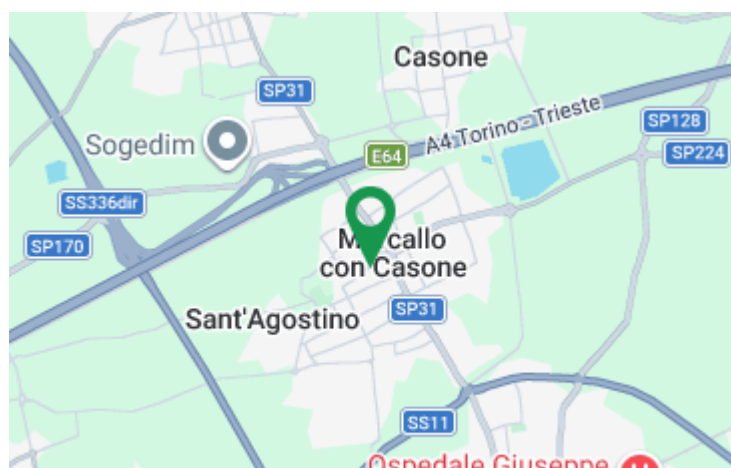
EP globale rinnovabile: 86.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

EVENTO OPEN-DAYS: 6-7 MARZO DALLE ORE 9.00, PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO! Il Tuo Rifugio Moderno nel Cuore del Paese: Indipendenza e Stile Cerchi una casa che unisca la comodità del centro alla privacy più assoluta? Questa splendida porzione di casa, situata all'interno di un cortile delimitato dal cancello automatico, è la soluzione perfetta per chi desidera eliminare le spese condominiali e vivere in un ambiente accogliente, moderno e pronto da abitare. La proprietà vanta un'area cortilizia privata e recintata con ingresso pedonale e carroia, uno spazio sicuro e versatile ideale per i tuoi momenti all'aperto o semplicemente per parcheggiare in totale comodità. Salendo al primo piano, verrai accolto da un'atmosfera calda e raffinata, caratterizzata da splendide travi a vista che percorrono l'intera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

