



Rif.: 61136501

**€ 239.000**

**Trilocale in vendita**

**Mesero, Via Monte Bianco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 223.65 kW h/m² anno

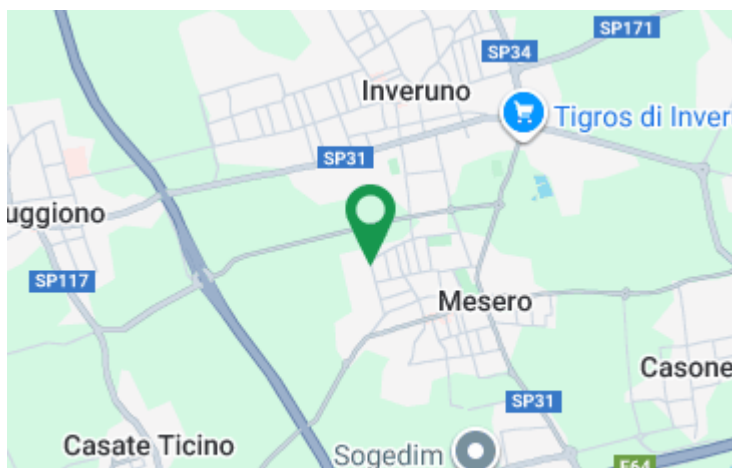
**EP globale rinnovabile:** 0.57 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

APPARTAMENTO CON TAVERNA, TERRAZZO ED AMPIO GIARDINO Varcando l'ingresso sarai subito conquistato dalla zona giorno open-space inondata dalla luce, grazie alle due porte finestre, che si aprono su un terrazzo spettacolare di circa 45 mq. Un vero e proprio salotto all'aperto dotato di pergola, perfetto per cene estive, momenti di relax o per passare direttamente al tuo giardino di circa 190 mq che abbraccia la casa su due lati. Il grande disimpegno, spazioso e versatile, può trasformarsi in una comodissima area guardaroba, accompagnandoti alla zona notte con due camere da letto accoglienti che si affacciano sul balcone e due bagni finestrati. Il valore aggiunto lo notiamo nella presenza della taverna con annessa la cantina attrezzata come lavanderia e direttamente collegata alla palazzina tramite portoncino blindato. Uno spazio versatile per dare vita a una sala hobby per coltivare le tue passioni, per serate con gli amici, o una calda sala da pranzo aggiuntiva per le grandi occasioni: l'accesso interno è diretto al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

