



Rif.: 61014015

**€ 210.000**

## Trilocale in vendita

Mesero, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 217.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 57.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRAVI A VISTA E DUE BALCONIAffascinante soluzione situata al secondo ed ultimo piano di una signorile palazzina con ascensore in zona residenziale. E' una mansarda rifinita con caratteristiche travi a vista in legno; particolarmente luminosa in quanto è finestrata, dotata di lucernari sul tetto, due balconi e gode della tripla esposizione. Viene venduta arredata ed accessoriata con impianto d'allarme, aria condizionata, zanzariere e tende da sole sul balcone. La zona giorno è composta dalla cucina abitabile con balcone e dal comodo soggiorno che beneficia dell'affaccio sull'altra balconata. Il disimpegno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

