



Rif.: 60924372

**€ 283.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Marcallo Con Casone, Via S. Giuseppe - Casone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 176.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VILLA DI TESTA CON TAVERNA In zona residenziale, a circa 300 mt dall'asilo nido e dalla scuola materna, interessante soluzione dalle metrature confortevoli in ottimo stato di conservazione. La proprietà è stata oggetto di recenti lavori di ristrutturazione: rifacimento pavimentazione in grès porcellanato effetto legno nel 2012, è stata rifatta la lavanderia ed il bagno con sostituzione di vasca e doccia, serramenti in legno con i doppi vetri, nel 2022 è stata installata a nuovo la caldaia a condensazione, tende da sole, persiane in alluminio cambiate nel 2023, predisposizione impianti d'allarme volumetrico, perimetrale ed aria condizionata, nel 2023 sono stata installate le inferriate e rifatto il giardino con erba sintetica e autobloccanti. La zona giorno è composta dal raffinato soggiorno con affaccio sul terrazzino d'ingresso e la comoda cucina abitabile da cui si accede al balcone. Al piano primo troviamo il bagno finestrato con vasca e doccia, la cameretta e la camera matrimoniale con balcone. La villa è accessoriata

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

