



Rif.: 60914220

**€ 290.000****Trilocale in vendita**

Marcallo Con Casone, Via Vincenzo Gioberti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 152.01 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 2.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRILOCALE CON TAVERNA FINESTRATA ED AMPIO GIARDINO PRIVATOL'appartamento è situato all'interno di un contesto particolarmente signorile composto da due palazzine di quattro unità ciascuna, è ubicato a circa 350 mt a piedi dal centro del paese e dal parco Ghiotti. La soluzione è decisamente unica per la disposizione degli spazi interni, ottimamente rifinita e accessoriata con i seguenti elementi compresi nel prezzo: zanzariere ed inferriate su tutti i serramenti, quattro split aria condizionata, impianto d'allarme con sensore, impianto d'irrigazione automatico in giardino, tende interne, l'arredo completo della cucina, mobile arredo bagno e lavanderia, letto matrimoniale con struttura cabina armadio, due letti con materassi e armadio oltre cassettera nella cameretta, ulteriore letto con armadio e cassettera. Al piano terra troviamo la zona giorno con terrazzo, il bagno finestrato con box doccia e le due camere da letto che si affacciano sulla comoda balconata. Tramite scala interna in muratura si giunge al piano seminterrato con l'ampia taverna dotata di portoncino blindato che

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

