



Rif.: 60893165

€ 178.000**Trilocale in vendita**

Marcallo Con Casone, Via s.marco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**Prestazione energetica: 39,40 kW h/m² anno

TRILOCALE CON TERRAZZO E BALCONESituato in elegante zona residenziale di sole ville, nei pressi delle scuole ed in posizione comoda per raggiungere Magenta e Santo Stefano Ticino, splendido trilocale dalle ottime finiture interne. Ubicato al piano primo ed ultimo di una palazzina di sole cinque famiglie di recente costruzione con riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto esterno. La luminosa zona giorno open-space è dotata di un bellissimo terrazzo coperto esposto ad ovest, arredabile con salottino estivo e tavolo per cenare all'aperto durante la stagione estiva. Il disimpegno, sfruttabile con armadio a muro ad uso ripostiglio/guardaroba, conduce al bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale e cameretta con balcone. La cantina ed il box doppio di circa 27 mq con basculante motorizzata completano la soluzione. Le finiture dell'immobile sono moderne e attuali: pavimentazione in grès porcellanato effetto parquet, portoncino blindato, porte interne scorrevoli in legno di colore bianco, serramenti in legno con doppi vetri, zanzariere, tapparelle motorizzate, predisposizione impianti d'allarme ed aria condizionata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

