



Rif.: 60887224

€ 370.000

Villa singola in vendita

Marcallo Con Casone, Via IV novembre

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 217 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	3



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 78.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IDEALE ANCHE PER DUE FAMIGLIE In zona residenziale a circa 250mt a piedi dalla pista ciclabile, interessante casa indipendente di considerevoli metrature con giardino privato. E' disposta su due livelli abitativi oltre cantina di circa 53 mq ed è dotata di due ingressi. L'ottima distribuzione degli spazi interni e l'ampiezza dei locali la rendono adeguata anche a coloro che volessero adibirla per due famiglie che desiderano vivere comodamente in due appartamenti distinti all'interno della stessa proprietà. La soluzione è stata oggetto di importanti lavori di ristrutturazione: nel 2019 rifacimento tetto, nel 2022/2023 sono state eseguite opere di adeguamento energetico tramite pratica superbonus 110 % con rifacimento facciata, cappotto esterno, recinzione, caldaia a condensazione, serramenti interni in pvc con triplo vetro, zanzariere, tapparelle motorizzate, portoncino blindato e pavimentazione dei balconi. L'immobile è completato dalla grande area esterna pavimentata di circa 300 mq posta sul retro attrezzabile come area relax con barbecue, piscina e gazebo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

