



Rif.: 60878705

€ 164.000**Trilocale in vendita****Mesero, Via Guido Rossa**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 236,37 kW h/m² anno

SENZA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIOL'appartamento è collocato in una zona esclusivamente residenziale circondata dal verde e lontano dal traffico. E' posizionato in una via chiusa, poco distante dai servizi, all'interno di una palazzina di soltanto quattro famiglie. L'appartamento, inoltre, beneficia di un'area verde di circa 70 mq da sfruttare a proprio piacimento. Si trova al piano rialzato godendo dell'autonomia sui tre lati. La soluzione si contraddistingue per le tipiche comode metrature degli anni '80. Si presenta in buono stato in quanto è stata oggetto di ristrutturazioni negli anni, di cui la più recente nel 2013 con il rifacimento della pavimentazione in grès effetto parquet nelle due camere; è rifinito con portoncino blindato, serramenti in legno con doppi vetri e zanzariere, predisposizione impianto aria condizionata. Ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balconcino, doppi servizi entrambi finestrati e due spaziose camere da letto. Cantina e due box singoli inclusi nel prezzo. Nel 2017 i condòmini hanno eseguito opere di riqualificazione sul tetto dello stabile: sostituzione colmi, grondaie e pluviali. Le spese comuni sono ridotte al minimo consenten [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

