



Rif.: 60858871

**€ 80.000****Monocale in vendita**

Marcallo Con Casone, Via montello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B**Prestazione energetica:** 31,22 kW h/m<sup>2</sup> anno

RESIDENZA LE PERLE DI MARCALLO In zona residenziale particolarmente signorile, nei pressi della pista ciclabile, ottimo appartamento al piano primo ed ultimo situato all'interno di un'elegante palazzina di sole sei famiglie. L'immobile si rivolge a coloro che cercano una prima casa accogliente, dalle dimensioni contenute oppure a chi desidera acquistare un'abitazione come uso investimento da mettere a reddito. Si presenta in buono stato, rifinita con portoncino blindato, serramenti in legno con doppi vetri, zanzariere e persiane in alluminio, cassaforte, predisposizione impianti d'allarme ed aria condizionata, riscaldamento a pavimento e pannelli solari posizionati sul tetto della palazzina. L'ingresso conduce nel locale open-space dagli spazi ben sfruttabili che si affaccia sul balcone esposto ad ovest; il disimpegno arredabile con armadio a muro ci guida al bagno finestrato con box doccia e sanitari sospesi. La cantina ed il posto auto privato, ubicato all'interno dello stabile, completano la proprietà. L'appartamento è libero da metà ottobre 2024.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

