



Rif.: 60854759

€ 297.000**Trilocale in vendita****Bernate Ticino, Via L. Einaudi - Casate**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUOVA COSTRUZIONE- APPARTAMENTO CON TAVERNA E GIARDINO In esclusiva palazzina di sole quattro unità, ubicata in riservata zona residenziale circondata dal verde e progettata con estrema cura rivolta ai dettagli ed alle più moderne tecnologie di costruzione, splendido trilocale con taverna ed ampio giardino privato. La particolarità di questo appartamento si riscontra nell'elevata indipendenza che lo contraddistingue, difatti è libero sui quattro lati e collegato tramite scala interna alla taverna da cui si accede direttamente al box. L'abitazione è posta al piano terra, tutti i locali si affacciano sul giardino, ciò conferisce particolare luminosità agli ambienti; lo sfogo esterno di circa 160 mq circonda la soluzione sui tre lati. Entrando notiamo la bellissima zona giorno con soggiorno e cucina abitabile, il disimpegno conduce al bagno finestrato con box doccia ed alle due spaziose camere da letto. Al piano seminterrato troviamo la taverna di grandi dimensioni, direttamente collegata al box doppio in larghezza, viene venduta allo stato grezzo e non verranno realizzate le pareti divisorie interne. Il capitolato di ottima qualità prevede:

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

