



Rif.: 60813204

**€ 228.000**

**Trilocale in vendita**

**Bernate Ticino, Via Roma**



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 26,86 kW h/m<sup>2</sup> anno

TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO IN CLASSE A Splendido appartamento ubicato al piano primo di una signorile palazzina del 2015 senza barriere architettoniche con ascensore fino al piano interrato. La posizione è davvero strategica in quanto consente di raggiungere a piedi tutti i servizi del paese, siamo in pieno centro storico dinanzi al Comune e alle scuole, a circa 150 mt dall'Alzaia del Naviglio Grande. Il comodo ingresso è stato arredato con armadi a muro per ricavare una capiente area guardaroba. La zona giorno, attualmente, è open-space con soggiorno e cucina a vista che si affaccia sul balcone di circa 12 mq; in origine l'appartamento era stato progettato con la cucina abitabile con accesso diretto al riservato terrazzo coperto di circa 14 mq, ad oggi invece è presente il locale lavanderia con attacchi per la lavatrice e lavatoio. Il disimpegno conduce alle due camere da letto e al bagno finestrato con box doccia. La cantina di circa 10 mq ed il box doppio di circa 35 mq pavimentato, proposto ad 15.000, completano la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

