

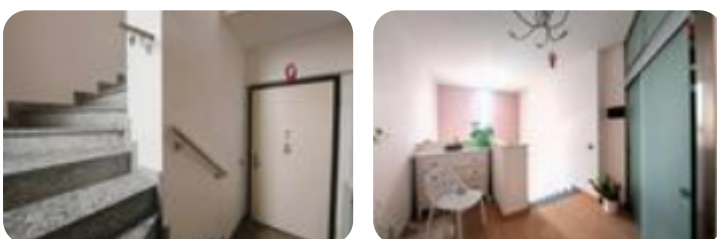


Rif.: 60773086

**€ 260.000****Trilocale in vendita**

Marcallo Con Casone, Via Marco D'Aviano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

ULTIMO PIANO CON TERRAZZI E BALCONI Splendido appartamento di recentissima costruzione situato in posizione comoda per raggiungere anche Magenta e Santo Stefano Ticino, la zona è signorile, immersa nel verde e decisamente tranquilla in quanto la via è destinata al passaggio dei soli residenti. La soluzione, pur essendo ubicata all'interno di una palazzina, conserva una certa indipendenza in quanto l'ingresso pedonale è riservato a soli due appartamenti; è posta al piano primo con annessa scala di accesso di proprietà dal piano terra, l'indipendenza sui tre lati conferisce notevole privacy. L'accogliente atrio, con nicchia adibita ad area guardaroba, si apre sull'ampia e luminosa zona giorno open-space di circa 54 mq che rappresenta il cuore della casa; l'interessante disposizione di cucina e soggiorno favorisce la comunicazione tra i due ambienti che beneficiano dell'affaccio sul balcone e sul piacevole terrazzo coperto da travi a vista in legno. Il disimpegno conduce alla zona notte con il comodo bagno finestrato con adiacente locale lavanderia che si affaccia sul balcone, la camera matrimoniale di circa 16 mq da cui si accede al secondo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

