



Rif.: 61201536

**€ 189.000****Casa indipendente in vendita**  
Santo Stefano Ticino, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**EP globale non rinnovabile: 63.50 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 20.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Santo Stefano Ticino: in pieno Centro storico. Casa indipendente, libera terra cielo, con accesso da cortile comune senza spese condominiali. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da un locale living con relativa cucina a vista. La presenza di svariati punti luce consente notevole luminosità ed areazione. Dalla porta finestra si accede direttamente all'area esterna privata; passando da un patio pavimentato, ideale per essere sfruttato durante la bella stagione, per pranzi e cene con amici, si beneficia inoltre di un'area adibita a giardino con pratico e funzione rustico ad uso ripostiglio/deposito. L'area esterna, grazie al soleggiato affaccio a sud, è perfetta sia per coltivare fiori e piante sia per essere utilizzata come solarium anche con l'installazione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

