



Rif.: 61192046

€ 157.000

Bilocale in vendita

Santo Stefano Ticino, Piazza Sandro Pertini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 147.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Ticino: in pieno Centro Paese. A due passi dai servizi di prima necessità ed a poche centinaia di metri dalla stazione ferroviaria. In palazzina, di recente costruzione, dotata di ascensore fin dal piano seminterrato. Dall'ingresso, tramite portoncino blindato, si accede all'ampio soggiorno con cucina a vista dal quale, grazie a 2 ampie porte-finestra, si accede allo sfruttabile terrazzo da dove si gode una gradevole e luminosa vista sulla piazza principale. Il disimpegno, particolarmente profondo ed arredabile, ci conduce alla zona notte. La camera da letto risulta anch'essa estremamente comoda ed il bagno è accessorizzato da piatto doccia con relativo box. La pavimentazione dell'appartamento è in gres porcellanato nella zona giorno e nei bagni mentre la camera da letto è interamente in parquet. Il riscaldamento è autonomo con termostato e caldaia privata; anche le utenze di luce ed acqua sono

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

