



Rif.: 61157612

**€ 499.000**

## Villa singola in vendita

Santo Stefano Ticino, Via Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 199 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

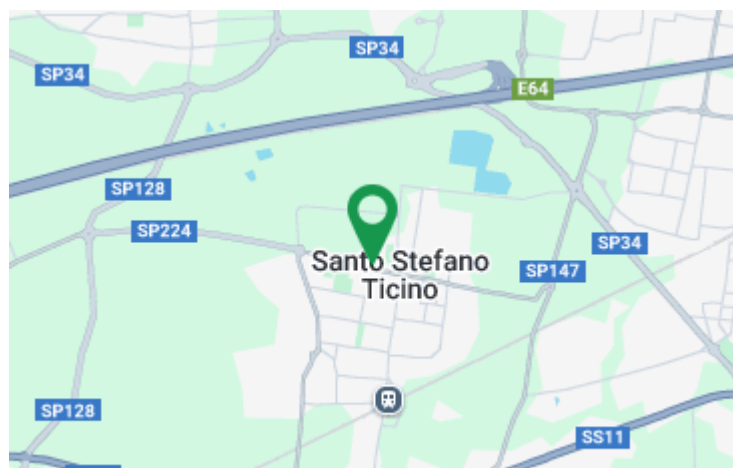
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Santo Stefano Ticino: In posizione strategica per raggiungere, anche a piedi, il Centro, tutti i servizi ed i negozi oltre alla comoda Stazione Ferroviaria. In contesto residenziale, tranquillo ed a bassa percorrenza di auto, composto prevalentemente da ville e case indipendenti. Villa indipendente, in prossima realizzazione, in Classe Energetica A4, il massimo attualmente ottenibile! L'ingresso, al piano terra, ci conduce all'ampio soggiorno con relativa cucina a vista; la zona living beneficia della presenza di ben tre porte finestra con uscita sul patio esterno. Il piano terra è completo di bagno e locale lavanderia entrambi finestrati. Un pratico disimpegno consente l'accesso, senza dover uscire dall'abitazione, all'adiacente box doppio in larghezza. La comoda scala interna ci conduce al reparto notte composto da tre spaziosa camere da letto, due delle quali con balcone, oltre ad un bagno presenza di un godibile e funzionale giardino privato impreziosisce la soluzione: luogo che può essere sfruttato in mille modi diversi e date le dimensioni

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

