



Rif.: 61066779

↓ € 108.000

€ 125.000 (-14%)

## Bilocale in vendita

Santo Stefano Ticino, Via Eugenio Villorosi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 17.000     |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 247.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santo Stefano Ticino: in Centro Paese, a poche centinaia di metri dalla stazione ferroviaria ed a ridosso delle scuole e dei servizi di prima necessità, tutti raggiungibili anche a piedi. Appartamento caratterizzato da soleggiata e luminosa esposizione grazie ai tripli affacci ad est, sud ed ovest che ne consentono altresì un'ottima areazione. All'ingresso troviamo un comodo disimpegno che ci conduce ai vari locali; la cucina è estremamente abitabile e con uscita sul balcone; l'arredamento verrebbe incluso nel prezzo di vendita. Il soggiorno, grazie alle generose dimensioni, risulta facilmente arredabile anche con mobili voluminosi. La camera matrimoniale, anch'essa ampia e capiente, si presta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

