



Rif.: 61031463

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Santo Stefano Ticino, Via IV Novembre

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 309 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



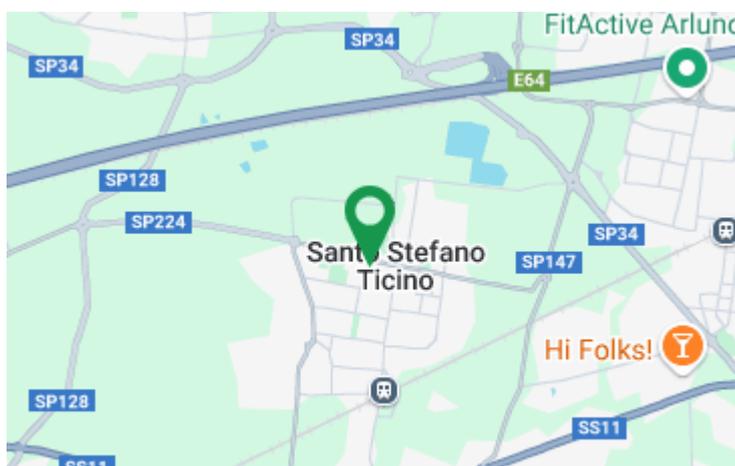
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Santo Stefano Ticino: in pieno centro Paese. In posizione ottimale per raggiungere, anche a piedi, tutti i negozi, i servizi di prima necessità, scuole e, non per ultimo, la Stazione Ferroviaria. Villa singola, dalle dimensioni ragguardevoli, esposta su 4 lati e con doppio ingresso carroia. Al piano rialzato, raggiungibile da scala esterna con relativa balconata su 2 lati, si accede all'ampio disimpegno d'ingresso da quale raggiungere i vari locali presenti su questo piano. Si comincia con un soggiorno doppio, completo di sala da pranzo, un tinello con relativa cucina ed un terzo locale ideale per molteplici utilizzi. Completa la soluzione un ampio bagno finestrato. Una comoda ed agevole scala interna in muratura ci conduce al piano primo. La zona notte si compone di ben 4 camere da letto, tutte con dimensioni stile 'matrimoniale' un secondo bagno anch'esso finestrato ed una balconata su 2 lati. L'abitazione necessita di lavori di sistemazione con la possibilità di personalizzazione degli spazi e, visti le ragguardevoli dimensioni, anche suddivisibile in 2 appartamenti. Il piano seminterrato si compone di 2

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

