

Rif.: 61006255

**€ 345.000**

## Quadrilocale in vendita

Santo Stefano Ticino, Piazza Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 107.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

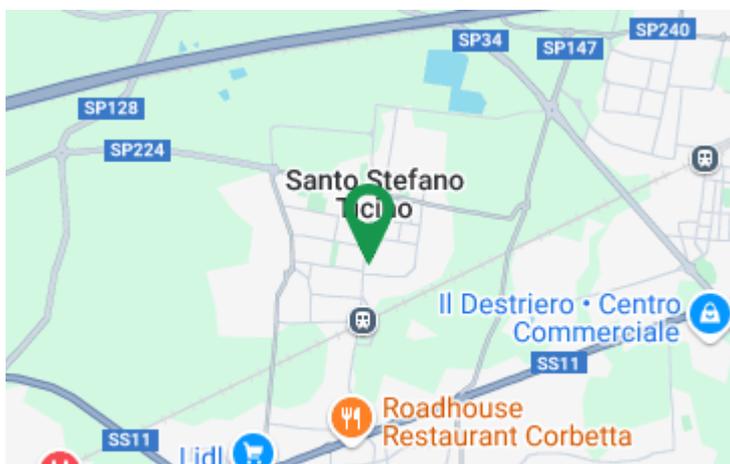
EP globale rinnovabile: 3.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santo Stefano Ticino: in zona tranquilla ed in posizione strategica per raggiungere, anche a piedi, sia il Centro Paese che la Stazione Ferroviaria. In elegante contesto di recente costruzione, totalmente privo di barriere architettoniche, dotato di ascensore fin dal piano seminterrato. Ubicato all'interno di una scala di sole 2 unità abitative con il pianerottolo dedicato ad un solo appartamento. Abitazione dalle dimensioni ragguardevoli ed impreziosito da finiture eleganti e curate in ogni singolo dettaglio. Uno dei tanti punti di forza è la totale indipendenza su 4 lati, rispetto ad altri appartamenti, oltre ad una tripla e luminosa esposizione. All'ingresso veniamo accolti direttamente in sala; la prima cosa che ci colpisce è l'elegante camino a legna ottimo sia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

