



Rif.: 61000190

**€ 463.000**

## Villa singola in vendita

Santo Stefano Ticino, Via Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Santo Stefano Ticino: In posizione strategica per raggiungere, anche a piedi, il Centro, tutti i servizi ed i negozi oltre alla comoda Stazione Ferroviaria. In contesto residenziale, tranquillo ed a bassa percorrenza di auto, composto prevalentemente da ville e case indipendenti. Villa indipendente, in prossima realizzazione, in Classe Energetica A4, il massimo attualmente ottenibile! L'ingresso, al piano terra, ci conduce all'ampio soggiorno con relativa cucina a vista; la zona living beneficia della presenza di ben tre porte finestra con uscita sul patio esterno. Il piano terra è completo di bagno e locale lavanderia entrambi finestrati. Un pratico disimpegno consente l'accesso, senza dover uscire dall'abitazione, all'adicente box doppio in larghezza. La comoda scala interna ci conduce al reparto notte. La comoda scala interna ci conduce al reparto notte composto da tre spaziose camere da letto, tutte con accesso ad un pratico balcone, oltre ad un bagno finestrato. La presenza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

