

Rif.: 60946987

**€ 228.000**

## Trilocale in vendita

Santo Stefano Ticino, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Santo Stefano Ticino: all'interno di un elegante quartiere residenziale. In posizione strategica per raggiungere, comodamente a piedi, sia il Centro Paese che la Stazione Ferroviaria. In contesto abitativo di nuova concezione in Classe Energetica 'A', totalmente privo di barriere architettoniche, con ascensore fin dal piano cantine. All'ingresso veniamo accolti in soggiorno con una pratica ed angolare cucina a vista. La zona giorno, grazie ad un'ampia porta finestra ad anta scorrevole, beneficia di un godibile quanto funzionale terrazzo, particolarmente sfruttabile nella bella stagione. Il disimpegno, ideale anche per poter alloggiare un pratico e voluminoso armadio, ci conduce alla zona notte; qui troviamo una camera matrimoniale facilmente arredabile, una cameretta, ideale anche come spazioso studio, ed infine doppi servizi, dotati di sanitari sospesi, generosi piatti doccia ed un termoarredo



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

