



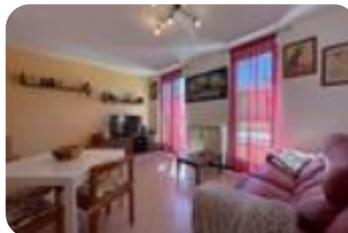
Rif.: 60894103

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Santo Stefano Ticino, Via ticino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 95.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Santo Stefano Ticino: in pieno Centro Paese. A due passi da tutti i servizi di prima necessità, dai negozi, dalle scuole ed a poche centinaia di metri dalla Stazione Ferroviaria. In palazzina dotata di ascensore fin dal piano cantine. Appartamento ben rifinito, curato e mantenuto. Tramite portoncino blindato, si accede al corridoio d'ingresso dal quale poter raggiungere il soggiorno con la sua cucina a vista. Appena entrati ci si accorge della notevole luminosità, il tutto reso possibile sia dalla soleggiata esposizione a sud che dalla presenza di ben 2 porte finestra; da quest'ultime si accede alla tanto gettonata area esterna di proprietà, parzialmente utilizzata come terrazzo ed in parte utilizzabile come giardino privato, ideale per poter essere sfruttata durante tutta la bella stagione ed ottimo sfogo esterno in presenza di eventuali animali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

