



Rif.: 60751486

↓ € 187.000

€ 199.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Santo Stefano Ticino, Via novella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 113.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Santo Stefano Ticino: a ridosso del Parco dei Ciliegi, facilmente raggiungibile a piedi. All'interno di un contesto di recente costruzione situato in una via a fondo chiuso con passaggio consentito solo ai residenti. Palazzina di soli 9 appartamenti, dotata di ascensore, totalmente priva di barriere architettoniche. Appartamento davvero ben curato, con eccellente sfruttabilità degli spazi. Il portoncino blindato d'ingresso ci conduce al soggiorno con relativo angolo cottura completamente arredato con mobili di recente ed ottima fattura. La zona giorno beneficia di una porta finestra dalla quale si accede ad uno spazioso terrazzo coperto, con affaccio ad ovest, accessorizzato da una tenda da sole completa di automatismo e sensore vento/pioggia; in previsione della bella stagione, anche in presenza di numerosi ospiti, è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

