



Rif.: 61226835

**€ 159.000**

## Bilocale in vendita

Cesano Boscone, Via della Repubblica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Della Repubblica: Nel cuore di Cesano Boscone, alle porte di Milano e in zona residenziale, a pochi metri dalle fermate dei vari mezzi di superficie (323/322/321/326) che in pochi minuti conducono alla metropolitana M1 Bisceglie e, di conseguenza, in meno di 20 minuti al centro città, oltre che in posizione strategica per l'accesso alle principali arterie tangenziali e autostradali; proponiamo, in contesto civile degli anni '80 ottimamente tenuto nelle parti comuni, un BILOCALE posto al PIANO RIALZATO con doppia esposizione angolare, in stabile con servizio di pulizia settimanale e ascensore. La zona risulta tranquilla e ben servita, dotata di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar e ristoranti. L'appartamento è così composto: ingresso in disimpegno che permette l'accesso ai vari ambienti della casa. Troviamo, in primis, la zona living con cucina a vista e piacevole affaccio sul cortile interno. Proseguendo dal disimpegno, sulla sinistra si accede alla camera matrimoniale finestrata, con il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

