



Rif.: 61230478

**€ 189.000**

## Bilocale in vendita

Settimo Milanese, Via Edison - Seguro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.250      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**VIA TOMMASO EDISON:** Nel cuore di Seguro, alle porte di Milano, in quartiere tranquillo e residenziale immerso nel verde, a pochi metri dalle Fermate di vari mezzi di superficie (423/433) che in pochi minuti conducono facilmente alle fermate della metropolitana M1 BISCEGLIE ed M5 SAN SIRO STADIO e di conseguenza, in meno di 30 minuti al centro della città, oltre che in posizione strategica per l'accesso alle varie arterie tangenziali - autostradali; proponiamo un BILOCALE in OTTIMO STATO INTERNO, posto al quarto piano in stabile fornito di ascensore. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar e ristoranti. Sono molti i comuni che si trovano appena fuori Milano e che sono ben collegati con la city, in cui tra l'altro si può godere di un'ottima qualità della vita. Uno di questi è proprio Settimo Milanese, un comune

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

