



Rif.: 61153896

**€ 379.000**

### Trilocale in vendita

Settimo Milanese, Via Gramsci

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 94 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 25.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

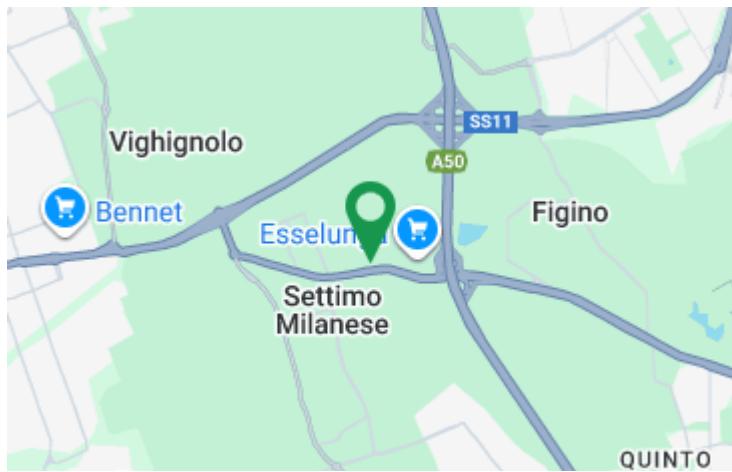
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Antonio Gramsci:Nel cuore di Settimo Milanese, alle porte di Milano, in quartiere tranquillo e residenziale immerso nel verde, a pochi passi dallo stabile è presente anche la fermata dell' autobus (423/Z620) che in pochi minuti conducono facilmente alle fermate della metropolitana M1 MOLINO DORINO ed M5 SAN SIRO STADIO e di conseguenza, in meno di 30 minuti al centro della città, oltre che in posizione strategica per l'accesso alle varie arterie tangenziali - autostradali; proponiamo un TRILOCALE IN CLASSE ENERGETICA A con DOPPIA ESPOSIZIONE, posto al secondo ed ULTIMO PIANO con ascensore in stabile signorile di NUOVA REALIZZAZIONE (2021).La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati,

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

