



Rif.: 61245508

€ 172.000

Trilocale in vendita

Sedriano, Via delle Carrozze

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Prezzo box:	€ 17.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

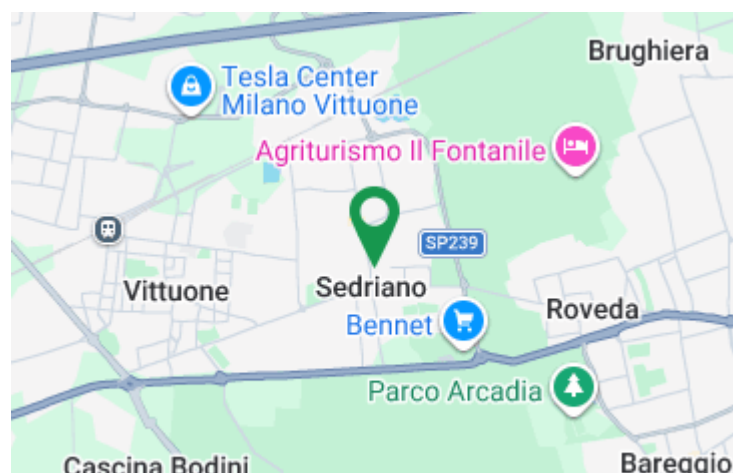
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del paese, all'interno della suggestiva Piazza del Seminatore, proponiamo un ampio e luminoso appartamento posto al primo e ultimo piano di una palazzina priva di ascensore, con doppi servizi e sottotetto. L'ingresso si apre direttamente sulla spaziosa zona giorno con cucina a vista, un ambiente accogliente e particolarmente luminoso grazie alle ampie porte-finestre che donano luce naturale durante tutta la giornata. Un disimpegno notte, arricchito da un pratico ripostiglio, conduce alla camera da letto. Un secondo disimpegno conduce al primo bagno finestrato dotato di vasca. Dal soggiorno, una scala a chiocciola conduce al piano sottotetto, un ambiente versatile, impreziosito dalle travi in legno a vista. Questo spazio si presta perfettamente come locale hobby, studio, area relax o zona ospiti ed è completato da un secondo bagno finestrato con doccia. L'immobile è dotato di aria condizionata e il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà una cantina. Box ad uso autorimessa proposto a 17.000€. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

