



Rif.: 61217944

**€ 214.000**

## Trilocale in vendita

Sedriano, Via Rogerio da Sedriano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 16.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 209.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

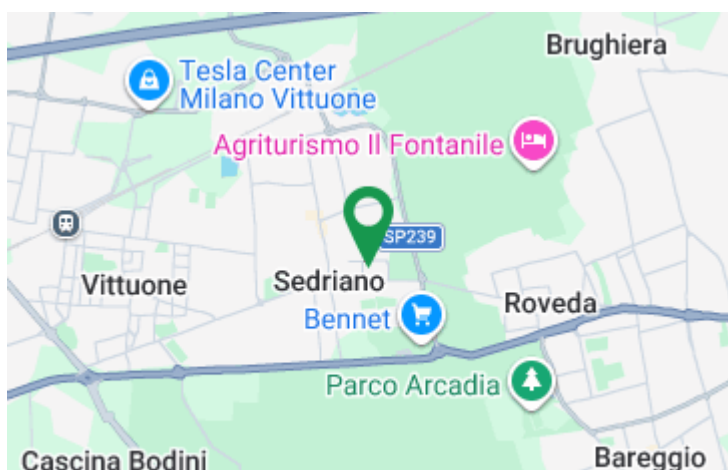
EP globale rinnovabile: 5.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del paese, in posizione comoda per raggiungere a piedi tutti i principali servizi e la fermata dell'autobus, proponiamo luminoso appartamento di tre locali con doppi servizi, situato al terzo piano di una palazzina servita da ascensore. L'ingresso si apre direttamente sull'ampio soggiorno, un ambiente accogliente e ben distribuito che permette di creare con facilità una zona pranzo e una zona relax. Le tre ampie vetrate, unite all'altezza del piano, regalano grande luminosità agli spazi. Dal soggiorno si accede a un comodo balcone coperto, ideale da vivere nella bella stagione. La cucina è separata e abitabile, perfetta per chi desidera ambienti distinti, ed è servita da un secondo balcone spazioso e funzionale. La zona notte, ben disimpegnata, ospita due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

