



Rif.: 61216320

€ 275.000

Trilocale in vendita

Sedriano, Via Edmondo de Amicis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.100
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

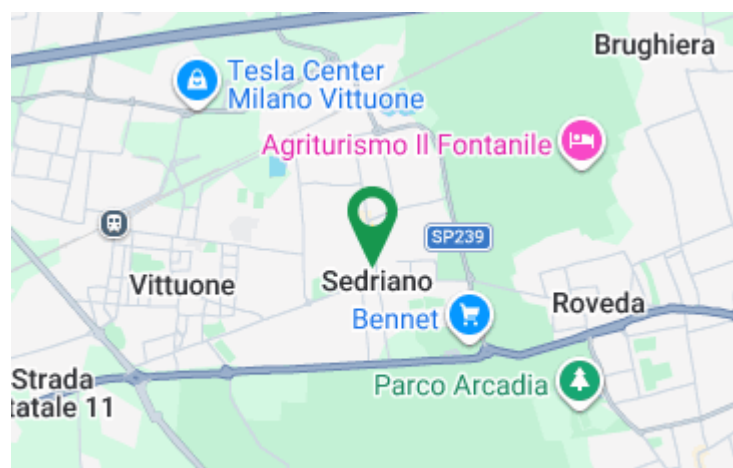
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del paese, in posizione comoda e servita, proponiamo in vendita ampio trilocale posto al secondo piano di una palazzina recentemente riqualificata in classe A3, grazie agli interventi del Superbonus 110%, che ne hanno migliorato efficienza energetica e comfort abitativo. L'ingresso conduce direttamente nell'accogliente e luminoso soggiorno, affiancato da una cucina separata e abitabile: entrambi gli ambienti godono dell'accesso al terrazzo privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte, ben disimpegnata, è composta da due spaziose camere matrimoniali e doppi servizi, uno finestrato e uno cieco, entrambi completi di box doccia. L'appartamento è dotato di aria condizionata e videocitofono, dettagli che rendono la soluzione pronta da abitare e particolarmente confortevole. Completano la proprietà una cantina e un comodo box auto. La soluzione risulta essere libera subito, ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione spaziosa, funzionale e immediatamente disponibile. CERTIFICAZIONE

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

