



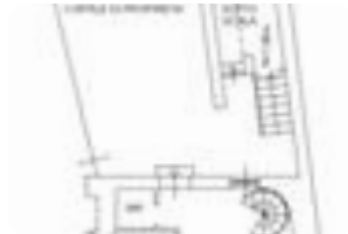
Rif.: 61206599

**€ 224.000**

## Trilocale in vendita

Sedriano, Via S. Massimo - Roveda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 320.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

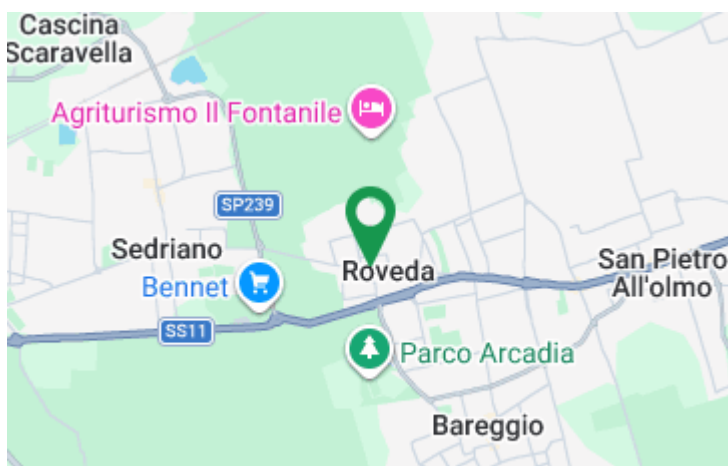
EP globale rinnovabile: 0.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVEDA - PORZIONE DI CORTE CON AREA PRIVATA Proprietà disposta su più livelli, caratterizzata da un ingresso indipendente con cancello privato che assicura riservatezza e tranquillità. Dall'ampia area cortilizia di proprietà, perfettamente sfruttabile, si accede direttamente alla luminosa zona giorno. La cucina semi-abitabile, separata dal soggiorno, garantisce funzionalità e comfort. Completa il piano un pratico ripostiglio in ingresso. Una comoda scala conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato dotato di vasca. Proseguendo, si raggiunge il piano sottotetto, ideale come locale hobby, studio o spazio multifunzionale. All'esterno la proprietà dispone inoltre di un locale lavanderia e di una comoda cantina. Soluzione perfetta per chi desidera indipendenza, spazi ben distribuiti e costi di gestione contenuti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

