



Rif.: 61201265

**€ 239.000**

## Trilocale in vendita

Sedriano, Via Della Filanda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 10.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

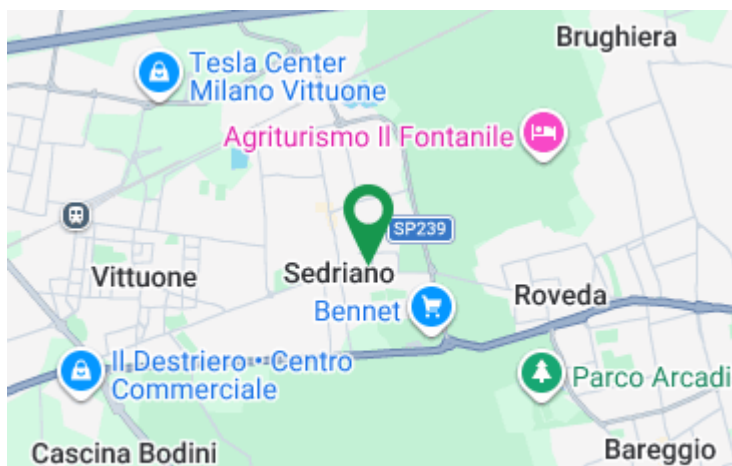
EP globale rinnovabile: 107.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

TRILocale CON DOPPI SERVIZI IN CENTRO PAESE In posizione strategica, comoda per tutti i principali servizi come scuole, negozi e fermata dell'autobus a pochi passi, proponiamo in vendita trilocale ben tenuto inserito in una palazzina dei primi anni 2000. L'appartamento è situato al secondo piano, servito da ascensore, e si distingue per l'ottima luminosità naturale grazie alla doppia esposizione est-ovest. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, accogliente e ben proporzionato, con accesso diretto a un piacevole terrazzino coperto, ideale per momenti di relax. La cucina è separata e abitabile, anch'essa con affaccio sul medesimo terrazzino, creando continuità tra gli ambienti. Nella zona giorno troviamo un primo bagno di servizio dotato di doccia. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

