



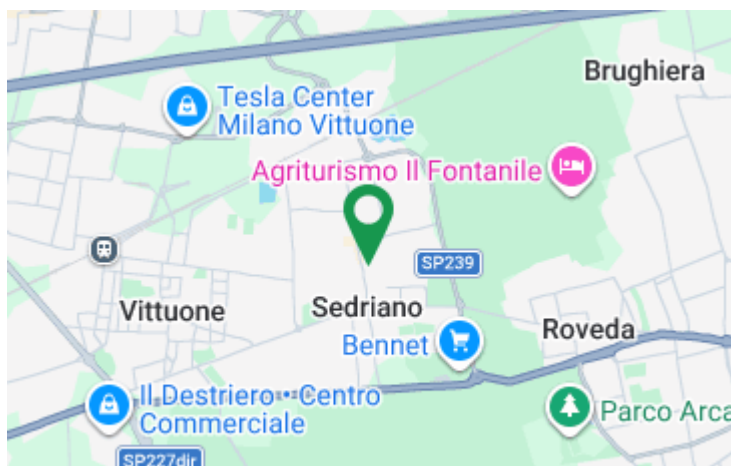
Rif.: 61198453

€ 187.000**Trilocale in vendita****Sedriano, Piazza Della Repubblica**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 234.34 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** **EP estiva del fabbricato:**

In caratteristico contesto cortilizio nel centro del paese, proponiamo trilocale disposto su due livelli abitativi. L'ingresso si apre direttamente sull'accogliente soggiorno, seguito da una spaziosa cucina abitabile e da un bagno finestrato completo di doccia. Una scala a chiocciola conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da una confortevole camera matrimoniale, una cameretta doppia e un secondo bagno di servizio. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ristrutturato e dotato di impianto di condizionamento, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. Completa la proprietà un rustico disposto su due livelli, utilizzabile come autorimessa, deposito o spazio multifunzionale. La posizione centrale consente di raggiungere comodamente tutti i principali servizi. La soluzione è ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo con il vantaggio di spese di gestione irrisorie.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

